

Dienststelle Immobilien

Agenda

1. Grundauftrag
2. Strategische Ausrichtung
3. Kennzahlen
4. Organigramm
5. Aufgaben / Verantwortung
6. Unsere Werte

1. Grundauftrag

Die Dienststelle Immobilien ist das Immobilien-Kompetenzzentrum des Kantons Luzern. Sie vertritt als Eigentümerin und Bauherrin die Interessen des Kantons Luzern und betreibt ein innovatives und nachhaltiges Immobilienmanagement.

Die Dienststelle Immobilien:

- > ist verantwortlich für die Erarbeitung einer kundenorientierten und nachhaltigen Bewirtschaftungsstrategie aller staatlichen und zugemieteten Liegenschaften und von Projektentwicklungen mit Standort- und Nutzungskonzepten
- > erarbeitet und bewirtschaftet umfassende Liegenschaften- und Objektdaten sowie Liegenschaftenstandards als Grundlage für ein systematisches, effizientes und qualitätsvolles Immobilienmanagement
- > ist verantwortlich für die Projektierung und Realisierung aller staatlichen Hochbauten. Sie erarbeitet und bewirtschaftet die Investitionsrechnung aller kantonalen Hochbauten unter Berücksichtigung der mehrjährigen Finanzvorgaben

1. Grundauftrag

Die Dienststelle Immobilien:

- schafft und bewahrt mit ihren Bauten gesellschaftliche, kulturelle und ökonomische Werte
- sichert die optimale Nutzung der staatlichen und zugemieteten Bauten, Grundstücke, Anlagen und Einrichtungen. Sie kauft und verkauft Liegenschaften für den Kanton Luzern. Sie sichert die langfristige Werterhaltung und die Funktionstüchtigkeit der staatlichen Immobilien
- berät und unterstützt als Immobilien- und Baufachorgan den Regierungsrat, die Departemente und die Dienststellen des Kantons Luzern
- ist verantwortlich für den Vollzug des sozialen Wohnungsbaus
- erbringt im Rahmen von vertraglichen Vereinbarungen externe Leistungen für Immobilien und Baufachberatung an ausgelagerte Betriebe (öffentlich rechtliche Anstalten) und Dritte

2. Strategische Ausrichtung

Strategisches Fundament

Werte

- Einigkeit
- Kommunikation
- Kompetenz
- Vertrauen
- Wertschätzung

Führungsverständnis

- Ergebnis- und Zielorientierung
- Gegenseitiges Vertrauen
- Beitrag im Gesamtinteresse des Kantons
- Verlässlichkeit und Transparenz
- Nachhaltiges Denken und Handeln

Kernkompetenzen

- Unternehmerisches Denken und Handeln
- Fach- und Sozialkompetenz
- Loyalität
- Veränderungskompetenz
- Kommunikationskompetenz
- Kundenorientierung

Gesamtstrategie

Vision

- Wir sind die Immobilien-Fachstelle des Kantons Luzern
- Als Spezialistin für Immobilien- und Baufachberatung sowie Eigentümer- und Bauherrenvertreterin fördern wir eine innovative, unternehmerische und verantwortungsvolle Immobilienpolitik

Mission / Grundsätze

- Mit unserer wirtschaftlichen und ökologischen Immobilienstrategie wirken wir innovativ und impulsgebend
- Unsere Dienstleistungen sind qualitativ hochstehend und auf die Ansprüche unserer Kunden und Partner ausgerichtet

Strategische Ausrichtung

- Immobilien- und Baufachberatung
- Leistungsdefinierte Immobilien
- Lebenszyklus
- Wirtschaftlichkeit
- Ökologie / Energie
- Kompetenzzentrum und Zentralisierung
- Professionalität
- Drittaufträge

Stakeholders

Regierungsrat /
Kantonsrat

Departemente /
Dienststellen /
Gerichte

Mitarbeiter
Immobilien

Dritte

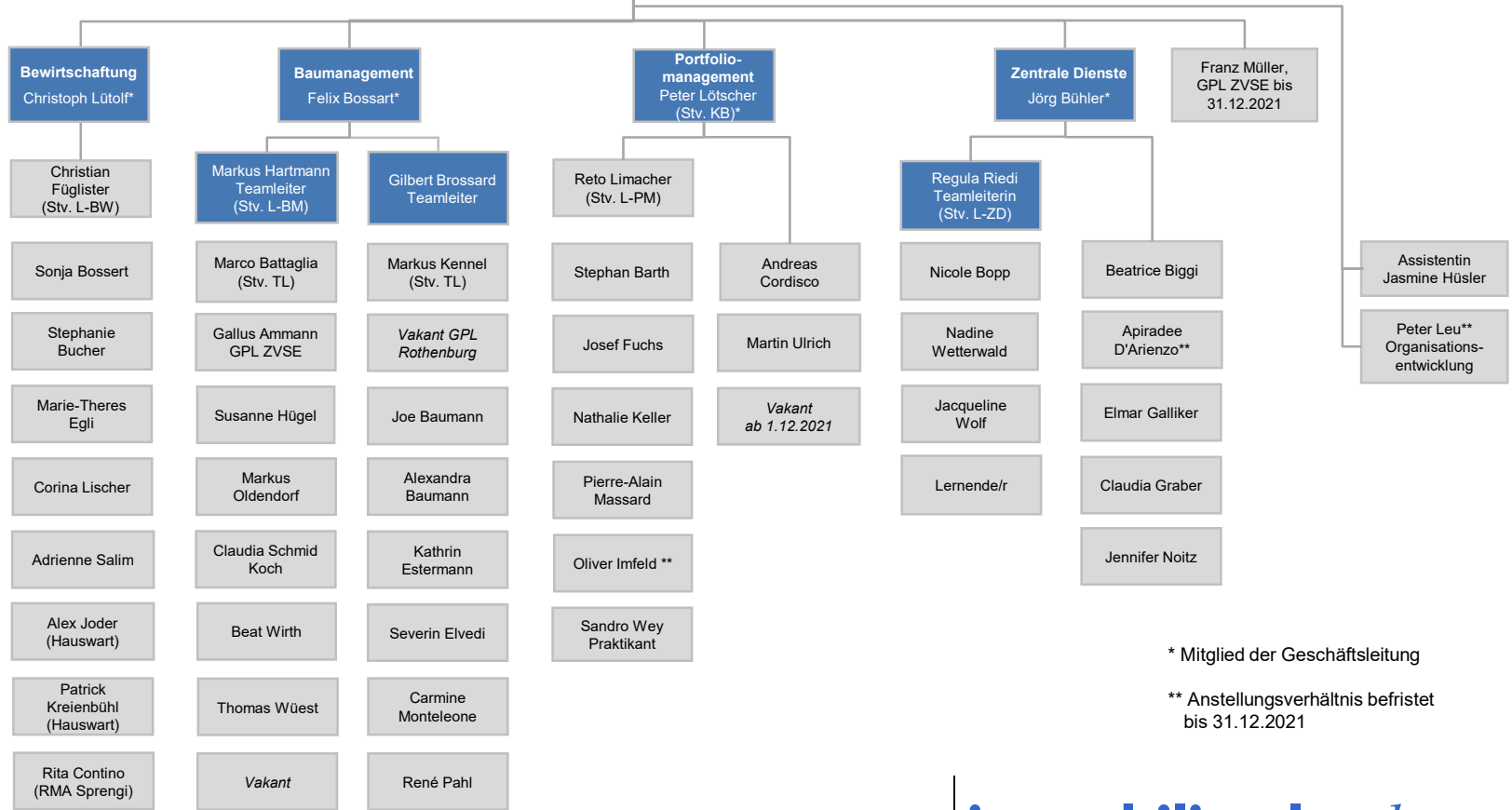
3. Kennzahlen

	Stand 31.12.2020
Liegenschaften Verwaltungsvermögen (Buchwert)	CHF 1'087'270 Mio.
Liegenschaften Finanzvermögen (Buchwert)	CHF 159'356 Mio.
Gebäudeversicherungswert	CHF 1'571'200 Mio.
Vermietbare Fläche (Verwaltungsvermögen)	
- Kantonseigene Gebäude	389'209 m²
- Zumietungen (ohne Turnhallen)	110'152 m ²
Anzahl kantonseigene Grundstücke	1'738
Flächen kantonseigene Grundstücke	109'668 Mio. m ²
Anzahl kantonseigene Gebäude	495
Mietzins/Nebenkosten für externe Mieten (Zumietungen)	CHF 27,076 Mio.
Flächen Zumietungen	112'342m²
Intern verrechnete Mietkosten an Dienststellen	CHF 83,370 Mio.
Bauliche Investitionen kantonale Hochbauten im 2020	CHF 41,882 Mio.
Sozialer Wohnungsbau, Mietzinszuschüsse pro Jahr	
- Bundesanteil	CHF 57'881
- Kantonsanteil	CHF 87'776

4. Organigramm

**Kantonsbau-
meister**
René Schmid*

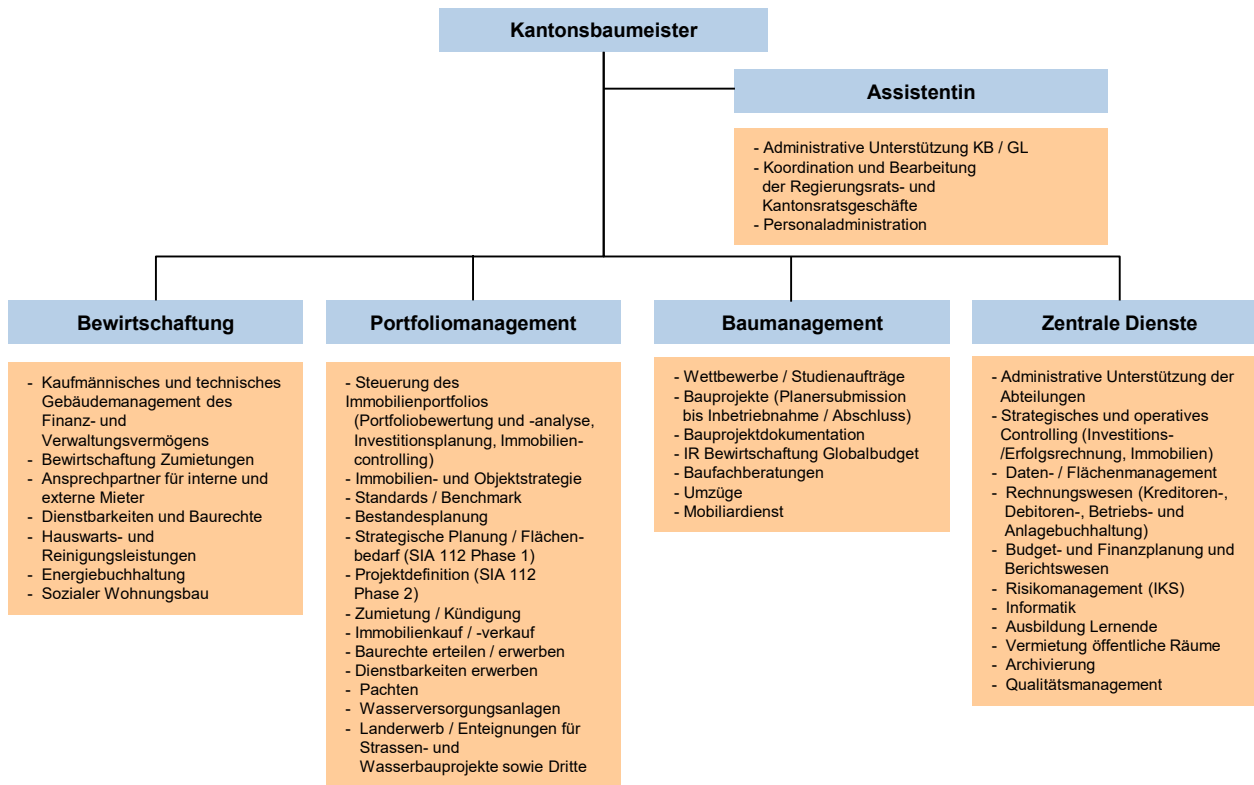
Stand, 30.08.2021



* Mitglied der Geschäftsleitung

** Anstellungsverhältnis befristet bis 31.12.2021

5. Aufgaben / Verantwortung



6. Unsere Werte

> Einigkeit

Wir arbeiten kooperativ zusammen.

> Kommunikation

Wir kommunizieren aktiv und offen.

Wir stellen sicher, dass der Empfänger unsere Botschaft versteht.

> Kompetenz

Wir pflegen einen steten Wissensaustausch.

Aussergewöhnlichen Herausforderungen und Fehlern begegnen wir lösungsorientiert.

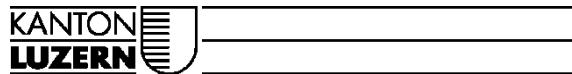
> Vertrauen

Wir übernehmen selbstkritisch die Verantwortung für unser Handeln.

> Wertschätzung

Wir begegnen allen Partner mit Respekt.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Finanzdepartement
Dienststelle Immobilien
Stadthofstrasse 4
Postfach 3768
6002 Luzern

Tel. 041 228 51 00
www.immobilien.lu.ch