

**Grundbuchamt Luzern Ost  
Geschäftsstelle Kriens**

Meisterstrasse 4  
6010 Kriens  
Telefon: 041 318 12 00  
Telefax: 041 320 41 60  
gbll@lu.ch  
www.grundbuch.lu.ch

## Auszug aus dem Grundbuch

| Grundbuch          | Grundstück | Grundstückart | Pendente Geschäfte |
|--------------------|------------|---------------|--------------------|
| Luzern linkes Ufer | 2242       | Liegenschaft  | Nein               |
| Luzern linkes Ufer | 2479       | Liegenschaft  | Nein               |

Dieser Auszug enthält alle aktuellen Eintragungen im EDV-Grundbuch. Pendente Geschäfte sind am Schluss des jeweils betroffenen Grundstückes aufgeführt.

Alle Angaben zum Grundstücksbeschrieb (insbesondere Katasterschätzungen) und zur Person des Pfandgläubigers beim Papier-Inhaberschuldbrief haben keine Grundbuchwirkung. Zudem kann die Eigentümeradresse nicht mehr aktuell sein, da keine Adressmeldepflicht besteht.

Kriens, 18. Februar 2014 DR

  
Esther Krügel-Eiholzer  
Grundbuchverwalter-Substitutin

# 1. Grundstück Nr. 2242, Luzern linkes Ufer

Eigentümer zu Grundstück 2242 Luzern linkes Ufer

Rechtsform: **Öffentliche Körperschaft**  
**Staat Luzern**, 6002 Luzern 2, Stadthofstrasse 4

## Grundstückbescrieb zu Grundstück 2242 Luzern linkes Ufer

|                        |                |                         |                       |
|------------------------|----------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Grundstück Nr.:</b> | 2242           | <b>Grundbuch:</b>       | Luzern linkes Ufer    |
| <b>E-GRID:</b>         | CH235088350160 |                         |                       |
| <b>Grundstücksart:</b> | Liegenschaft   | <b>Fläche:</b>          | 5 a 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Plan Nr.:</b>       | 447            | <b>Ortsbezeichnung:</b> | Geissensteinring      |
| <b>Kulturart:</b>      | offenes Land   |                         |                       |

### Gebäude / Gebäudeversicherung:

Strasse: Geissensteinring

|                                                                |     |            |
|----------------------------------------------------------------|-----|------------|
| Technikgebäude Geissenstein (bei Tunnelportal) Nr. 5080, vers. | Fr. | 120'000.00 |
|----------------------------------------------------------------|-----|------------|

**Erwerbsakt:** Kauf, 11. Juli 2008  
 Enteignung, 20. März 2013

|                           |     |         |
|---------------------------|-----|---------|
| <b>Katasterschätzung:</b> | Fr. | pendent |
|---------------------------|-----|---------|

## Dienstbarkeiten / Grundlasten zu Grundstück 2242 Luzern linkes Ufer

| Register-Nr   | L=Last<br>R=Recht | Stichwort                                                                                           |
|---------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D.2009/000285 | L.                | Baubeschränkung und Bauverbot lt. Plan<br>z.G. zb Zentralbahn AG, Bahnhofstrasse 23, 6362 Stansstad |

## Vormerkungen zu Grundstück 2242 Luzern linkes Ufer

| Register-Nr   | Stichwort                                                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V.2008/000129 | Vorkaufsrecht befristet bis 31. Oktober 2013<br>z.G. Huber-Frei Susanna, geb. 01. Juli 1950, 6045 Meggen,<br>Spissenstrasse 78 |

## Anmerkungen zu Grundstück 2242 Luzern linkes Ufer

| Register-Nr  | Stichwort                                                        |
|--------------|------------------------------------------------------------------|
| A.UEB/003327 | Revers betr. Abwasserleitung z.L. 2242 und z.G. 1801, 2706, 2709 |

## **Grundpfandrechte** zu Grundstück 2242 Luzern linkes Ufer

keine

---

## 2. Grundstück Nr. 2479, Luzern linkes Ufer

Eigentümer zu Grundstück 2479 Luzern linkes Ufer

Rechtsform: **Öffentliche Körperschaft**  
**Staat Luzern**, 6002 Luzern 2, Stadthofstrasse 4

### Grundstückbeschreibung zu Grundstück 2479 Luzern linkes Ufer

|                        |                |                         |                                           |
|------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Grundstück Nr.:</b> | 2479           | <b>Grundbuch:</b>       | Luzern linkes Ufer                        |
| <b>E-GRID:</b>         | CH768850350427 |                         |                                           |
| <b>Grundstücksart:</b> | Liegenschaft   | <b>Fläche:</b>          | 4 a 86 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Plan Nr.:</b>       | 447            | <b>Ortsbezeichnung:</b> | Sternmattstrasse 11,<br>Geisensteinring 4 |
| <b>Kulturart:</b>      | Garten         |                         |                                           |

### Gebäude / Gebäudeversicherung:

Strasse: Sternmattstrasse 11

Wohnhaus mit Werkstatt Nr. 705 RR, vers. Fr. 1'408'000.00

**Erwerbsakt:** Enteignung, 17. Oktober 2008

**Katasterschätzung:** Fr. 1'303'000.00

### Dienstbarkeiten / Grundlasten zu Grundstück 2479 Luzern linkes Ufer

| Register-Nr   | L=Last<br>R=Recht | Stichwort                                                                                           |
|---------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D.UEB/023444  | L.                | Baubeschränkung<br>z.G. Keiser-Muos Jos. Erben                                                      |
| D.UEB/023445  | L.                | Gewerbebeschränkung<br>z.G. Keiser-Muos Jos. Erben                                                  |
| D.UEB/008145  | L.                | Leitungsrecht für Abwasser und Kanalisation<br>z.G. Nr. 1801, 2706, 2707, 2708, 2709                |
| D.UEB/008147  | L.                | Grenzbaurecht<br>z.G. Nr. 2706                                                                      |
| D.UEB/008148  | R.                | Grenzbaurecht<br>z.L. Nr. 2706                                                                      |
| D.UEB/008149  | L.                | Veränderungsverbot für Bruchsteinstützmauer<br>z.G. Nr. 2706                                        |
| D.2009/000286 | L.                | Baubeschränkung und Bauverbot lt. Plan<br>z.G. zb Zentralbahn AG, Bahnhofstrasse 23, 6362 Stansstad |

**Vormerkungen** zu Grundstück 2479 Luzern linkes Ufer

| Register-Nr   | Stichwort                                                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V.2008/000129 | Vorkaufsrecht befristet bis 31. Oktober 2013<br>z.G. Huber-Frei Susanna, geb. 01. Juli 1950, 6045 Meggen,<br>Spissenstrasse 78 |

**Anmerkungen** zu Grundstück 2479 Luzern linkes Ufer

| Register-Nr  | Stichwort                                              |
|--------------|--------------------------------------------------------|
| A.UEB/005179 | Revers betreffend Lagerschuppen                        |
| A.UEB/005180 | Zugehör lt. Verzeichnis                                |
| A.UEB/005181 | Revers betreffend Baute im ungesetzlichen Grenzabstand |
| A.UEB/005182 | Revers betreffend Lagerschuppen-Anbau                  |
| A.UEB/005183 | Revers betreffend Baute im ungesetzlichen Grenzabstand |
| A.UEB/005184 | Revers betreffend Ausstellungsräume und Überdachung    |

**Grundpfandrechte** zu Grundstück 2479 Luzern linkes Ufer

keine

---