

## Risikomanagement

<b>Baurisiken erkennen</b>	Risiken für das Bauwerk und gegenüber Dritten Erste Beurteilung / Checkliste / Information Zürich Evtl. Nutzungs- und Sicherheitsplan Evtl. Externe Beurteilung
<b>Baurisiken vermeiden / vermindern</b>	Auflagen an Unternehmer Baumethoden vorgeben / anpassen / ändern Akzeptierte Risiken definieren Unternehmervarianten überprüfen
<b>Beweissicherung prüfen</b>	Zustandsaufnahmen / Rissprotokolle Erschütterungsmessungen etc.
<b>Notfallplan</b>	Schadenszenario Hauptrisiken Massnahmen planen Massnahmen organisieren
<b>Bauausführung</b>	Kontrolle / Auswertungen Nivellement, Verschiebungsmessung, Erschütterungsmessung, Grundwassermessung Massnahmen gemäss Szenario umsetzen

## Häufige Schäden und Ursachen

	Gefährdung	
	Bauwerk Bauwesen	Dritte Haftpflicht
<b>Abbrucharbeiten</b>		
<input type="checkbox"/> Abbrucharbeiten in bebauten Gebieten		x
<b>Baugruben mit</b>		
<input type="checkbox"/> geringer / mittlerer Aushubtiefe in bebauten Gebieten		x
<input type="checkbox"/> grosser Tiefe (Aushubtiefe höher als Abstand zu Fremdbaute)	x	x
<b>Baugrubensicherungen</b>		
<input type="checkbox"/> Nagelwand	x	x
<input type="checkbox"/> Spundwände, Pfahlwand	x	x
<input type="checkbox"/> Rühlwand	x	x
<b>Foundationen</b>		
<input type="checkbox"/> Ramm-Pfahlfundation	x	x
<input type="checkbox"/> Bohr-Pfahlfundation	x	x
<b>Baugrundverhältnisse</b>		
<input type="checkbox"/> Fels / Sprengarbeiten		x
<input type="checkbox"/> Grundwasservorkommen		
<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzgebiet		x
<input type="checkbox"/> Grundwasserabsenkung	x	x
<input type="checkbox"/> Innerhalb abgeschlossener Baugrube	x	x
<input type="checkbox"/> offene Wasserhaltung	x	x
<input type="checkbox"/> Lehm, Silt, Seekreide, Torf, Rutschgebiete etc.	x	x
<b>Umbauten</b>		
<input type="checkbox"/> mit Eingriffen in die Statik von Gebäuden	x	(x)
<input type="checkbox"/> mit Unterfangungen / Unterfahrungen von Bauwerken	x	(x)
<b>Häufige Schadenursachen und risikoträchtige Bauprojekte</b>		
<input type="checkbox"/> Elementarrisiken / Übermässige Witterungseinflüsse	x	
<input type="checkbox"/> Bauten im Gefahrenbereich von Gewässer / See / Fluss	x	
<input type="checkbox"/> Flussbauarbeiten / Bachkorrekturen / Seeuferarbeiten	x	x
<input type="checkbox"/> Beschädigung von bestehenden Werkleitungen	x	x
<input type="checkbox"/> Unterfangung / Unterfahrung von Werkleitungen	x	x
<input type="checkbox"/> Geringer Abstand zu nächsten Fremdbauten		x
<input type="checkbox"/> Hohe Geländeneigung / hohe Böschungsneigungen	x	x
<input type="checkbox"/> Bodenverdichtung / Vibrationswalzen		(x)
<input type="checkbox"/> Erschütterungsempfindliche Anlagen im Einflussbereich		x
<input type="checkbox"/> Lärm- und staubempfindliche Anlagen / Geräte und Betriebe		x
<input type="checkbox"/> Dückerbau / Duchpressungen / Tunnelbau	x	x
<input type="checkbox"/> Publikumsverkehr während der Bauzeit		x

### Hinweis zur Gefährdung Dritter

Die Gefährdung Dritter ist weitgehend von der Distanz resp. dem Einflussbereich der Bautätigkeit (z.B. Grundwasserabsenkung, Rammarbeiten) abhängig.

## Zürich-Bau / Rahmenvertrag für Bauprojekte Vertrags- und Schadenmanagement



Kontaktpersonen	Funktion	Adresse
<b>Broker / Kundenbetreuung</b> Herbert Caviezel <a href="mailto:herbert.caviezel@gwp.ch">herbert.caviezel@gwp.ch</a> Tel. 058 311 03 28 Fax 058 311 03 78	<b>Gesamtkundenbetreuung / Senior Mandatsleiter</b> Allgemeine Vertragsauskünfte Vertragsadministration, Finanzauskünfte etc.	GWP Insurance Brokers Seidenhofstr. 14 6002 Luzern
<b>Zürich Versicherungs-Gesellschaft</b> Martin Woodtli <a href="mailto:martin.woodtli@zurich.ch">martin.woodtli@zurich.ch</a> Tel. 041 416 67 02 Fax 041 417 57 02	Kundenbetreuung (alle Branchen) Allgemeine Auskünfte	Zurich Schweiz Postfach 6002 Luzern
<b>Vertrags- und Risikomanagement</b> Markus Fanger <a href="mailto:markus.fanger@zurich.com">markus.fanger@zurich.com</a> Tel. 041 416 67 09 / Fax 041 417 57 09	Techn. Vertragsauskünfte Versicherungstechn. Berater Risikomanagement Kopie Schadenmeldung	Zurich Schweiz Postfach 6002 Luzern
<b>Schaden</b> Miriam Purtschert <a href="mailto:miriam.purtschert@zurich.ch">miriam.purtschert@zurich.ch</a> Tel. 041 416 66 41 / Fax 041 417 56 41	Schadenmeldung / Schadenkoordination Aufträge an Schadeninspektoren Auskünfte zu laufenden Schadenfällen	Zurich Schweiz Postfach 6002 Luzern
Schadeninspektor Andreas Schwager, dipl. Bauingenieur <a href="mailto:andreas.schwager@zurich.ch">andreas.schwager@zurich.ch</a> Tel. 041 416 60 17 / Fax 041 417 50 17	Schadeninspektor	Zurich Schweiz Postfach 6002 Luzern
<b>Externe Ingenieure / Geologen</b>	<b>werden bei Bedarf beigezogen</b>	