



Dienststelle Immobilien

## Freihändige Vergabe

### § 13 öBG - Freihändige Vergabe

(Fassung gemäss Änderung vom 15. März 2010, in Kraft seit dem 1. Juli 2010 - G 2010 70)

Im freihändigen Verfahren vergibt die Auftraggeberin einen Auftrag direkt durch den Abschluss eines Vertrags über die Beschaffung. Sie kann dazu mehrere Angebote einholen. Die Auftraggeberin sorgt bei späteren Vergaben für Abwechslung unter den Anbieterinnen.

Merkblatt freihändige Vergabe - BUWD vom 5. Dezember 2011

Betreff	Freihändig	
	- direkte Vergabe, ein Angebot	- in Konkurrenz, mehrere Angebote
<b>Schwellenwerte</b>	Vorgabe IMMO*	öBV
- Lieferung	- bis Fr. 50'000.-	- bis Fr. 100'000.-
- Dienstleistungen Planer	- bis Fr. 150'000.-	- bis Fr. 150'000.-
- Baunebengewerbe	- bis Fr. 50'000.-	- bis Fr. 150'000.-
- Bauhauptgewerbe	- bis Fr. 50'000.-	- bis Fr. 300'000.-
<b>Unternehmerliste</b>	Planer	Planer
	- Vorschlag durch Planer - Entscheid DS Immobilien	- Vorschlag durch Planer (in der Regel 3 Unternehmer) - Entscheid DS Immobilien
- Formularvorlage	- keine	- Offertzusammenstellung / Vergabungsantrag
<b>Angebotsformular</b>	Planer	Planer
- Eignungskriterien	- keine (jedoch Einhaltung öffentlich rechtliche Verpflichtungen, GAV, etc.)	- keine (jedoch Einhaltung öffentlich rechtliche Verpflichtungen, GAV, etc.)
- Zuschlagskriterien	- keine	- interne Festlegung, keine Erwähnung im Angebotsformular
- Formularvorlage	- keine	- Mustervorlage extern Angebot freihändig (Firmenlogo und Adresse Planer)
<b>Eingabeort / Offertöffnung</b>	Planer	Planer
	- keine Offertöffnung	- keine Offertöffnung, Erfassung Eingang und Angebotsvergleich durch Planer - kein Protokollversand
- Formularvorlage	- keine	- Offertzusammenstellung / Vergabungsantrag

Offertkontrolle / Antrag	Planer	Planer
	- inhaltliche und rechnerische Prüfung (Prüfung Angebot auf Plausibilität durch Planer)	- inhaltliche und rechnerische Prüfung (inhaltliche Bereinigung mit Unternehmer durch Planer)
Angebotsverhandlungen	Planer	Planer
	- mündliche Preis- und Rabattverhandlungen	- keine Preisverhandlungen
Zuschlag / Zuschlagseröffnung	Planer	Planer
	- Vergabeantrag durch Planer - Schriftliche oder mündliche Mitteilung nach Auftragserteilung DS Immobilien durch Planer	- Vergabeantrag durch Planer - Auftragserteilung DS Immobilien mittels Visum auf Vergabeantrag an Planer - Einfache schriftliche Mitteilung durch Planer ohne Beschwerdefrist und Rechtsmittelbelehrung
- Formularvorlage	- keine	- Mustervorlage extern Brief Submission Absageschreiben (Firmenlogo und Adresse Planer)
Auftrag / Werkvertrag	Planer	Planer
	- Auftragsbestätigung durch Planer (schriftlich ab Fr. 10'000.-) - Zustellung an IMMO zur Unterschrift	- Werkvertrag durch Planer - Zustellung an Unternehmer und anschliessend an IMMO zur Unterschrift.
- Formularvorlage	- Auftragsbestätigung	- Werkvertrag

\* Von den Vorgaben IMMO kann nach Rücksprache und mit Zustimmung der DS Immobilien abgewichen werden.

Folgende Formularvorlagen sind als Download unter [www.immobilien.lu.ch](http://www.immobilien.lu.ch) abrufbar:

- 23.062V\_Mustervorlage extern - Angebot freihändig IMMO
- 23.064V\_Mustervorlage extern - Angebot freihändig lups
- 41.628V\_Mustervorlage extern - Brief Submission Absageschreiben
- 23.006V\_Offertzus-Vergebungsantrag