

Legende

Informationsdichte (ID)	Level 1 = ID 1 Minimalanforderung Level 2 = ID 1 + ID 2 Level 3 = ID 1 bis ID 3 Maximalanforderung
-------------------------	--

Zusatzinformation bei Bestandesbauten

ID 1 Erstellungsjahr (vorwiegend)
ID 2 Massnahmen für Erdbebenertüchtigung
ID 2 Massnahmen für Denkmalpflege

Termine

ID 2 Baubeginn
ID 2 Bauende

Projektbeschreibung

ID 1 Projektkurzbeschreibung
ID 1 Nutzungsmix

Gliederung

ID 1 Vom Bauherr geforderte Gliederung
ID 1 Wurde die geforderte Gliederung angewendet?

Reserve

ID 1 Reserve (Kreditreserve)	CHF
ID 1 Beschrieb der Reserve (Kreditreserve)	

Testprojekt | BKP 3-stellig 2017 | TP01 | Standard |

Legende

Informationsdichte (ID)	Level 1 = ID 1 Minimalanforderung Level 2 = ID 1 + ID 2 Level 3 = ID 1 bis ID 3 Maximalanforderung
-------------------------	--

Grundstücksfläche SIA 416

ID 1 Grundstücksfläche GSF	m ²
ID 1 Gebäudegrundfläche GGF	m ²
ID 1 Umgebungsfläche UF	m ²
ID 1 Bearbeitete Umgebungsfläche BUF	m ²
ID 1 Unbearbeitete Umgebungsfläche UUF	m ²

Gebäudefläche SIA 416/d0165

ID 1 Geschossfläche GF	m ²
ID 2 Geschossfläche Anteil Einstellhalle Fahrzeuge GFEF	m ²
ID 2 Nettogeschossfläche NGF	m ²
ID 2 Konstruktionsflächen KF	m ²
ID 2 Nutzfläche NF	m ²
ID 2 Funktionsflächen FF	m ²
ID 2 Verkehrsflächen VF	m ²
ID 2 Nebennutzflächen NNF	m ²
Bemerkung zu Hauptnutzflächen	Es muss entweder HNF SIA 416 oder HNF SIA d0165 erfasst werden.
ID 1 Hauptnutzfläche HNF SIA 416	m ²
ID 1 Hauptnutzfläche HNF SIA d0165	m ²
ID 1 HNF 1 Wohnen und Aufenthalt SIA d0165	m ²
ID 1 HNF 2 Büroarbeit SIA d0165	m ²
ID 1 HNF 3 Produktion, Hand-/Maschinenarbeit SIA d0165	m ²
ID 1 HNF 4 Lagern, Verteilen, Verkaufen SIA d0165	m ²
ID 1 HNF 5 Bildung, Unterrichten und Kultur SIA d0165	m ²
ID 1 HNF 6 Heilen und Pflegen SIA d0165	m ²
ID 2 Aussengeschossfläche AGF	m ²
ID 1 Nicht definierte Flächenart (wird automatisch berechnet)	m ²

Gebäudevolumen SIA 416

ID 1 Gebäudevolumen GV	m ³
ID 2 Gebäudevolumen Anteil Einstellhalle Fahrzeuge GVEF	m ³
ID 2 Gebäudevolumen Anteil unter Terrain inkl. Einstellhalle GVUT	m ³

Grundmengen eBKP-H (nur gefordert wenn eBKP-H angewendet wird)

ID 2 Volumen Aushub BEV	m ³
ID 2 Fläche Fundament, Bodenplatte BSFA	m ²
ID 2 Geschützte Nettogeschossfläche (NGF) PNFA	m ²
ID 2 Energiebezugsfläche (EBF) Wärme HRA	m ²
ID 2 Energiebezugsfläche (EBF) Kälte CERA	m ²
ID 2 Belüftete Energiebezugsfläche (EBF) VRA	m ²
ID 1 Fläche Aussenwand FGA	m ²
ID 2 Fläche Aussenwand unter Terrain FUA	m ²
ID 2 Fläche Aussenwand über Terrain FOGA	m ²
ID 2 Fläche Element in Aussenwand IEWA	m ²
ID 1 Fläche Bedachung Gebäude BRA	m ²
ID 2 Fläche Dachhaut RCA	m ²
ID 2 Fläche Element Dach IRA	m ²
ID 1 Nutzfläche (NF) zu H MUAH	m ²
ID 2 Fläche Hartfläche HSA	m ²

Testprojekt | BKP 3-stellig 2017 | TP01 | Standard |

Legende

Informationsdichte (ID)	Level 1 = ID 1 Minimalanforderung Level 2 = ID 1 + ID 2 Level 3 = ID 1 bis ID 3 Maximalanforderung
-------------------------	--

Funktionale Einheit B

ID 3 Funktionale Einheit B	St
Bemerkung zu Funktionale Einheit B	Es darf nur eine funktionale Einheit pro Teilobjekt erfasst werden.
ID 3 Anzahl Arbeitsplätze	St
ID 3 Anzahl Besucher Kultur- und Kongresszentrum	St
ID 3 Anzahl Betten	St
ID 3 Anzahl Gruppen Kindertagesstätte	St
ID 3 Anzahl Hallenfelder	St
ID 3 Anzahl Insassen Strafvollzugsanstalt	St
ID 3 Anzahl Klassen	St
ID 3 Anzahl Pflegeplätze Alters- und Pflegeheime	St
ID 3 Anzahl Plätze Restaurant bzw. Kantine	St
ID 3 Anzahl Stellplätze	St
ID 3 Anzahl Studierende Hoch- und Fachhochschule	St
ID 3 Anzahl Wohneinheiten Mehrfamilienhaus	St
ID 3 Anzahl Zimmer Wohnheim	St
ID 3 Anzahl Zuschauer Konzert- und Kongresszentrum	St

Pos	Text	Bezug	ME	Menge	Kosten effektiv	Kosten bereinigt
*O	TP01 Standard					

Testprojekt | BKP 3-stellig 2017 | TP01 | Standard |

Lgende

Informationsdichte (ID-U)	Level 1 = ID-U 1 Minimalanforderung Level 2 = ID-U 1 + ID-U 2 Level 3 = ID-U 1 bis ID-U 3 Maximalanforderung
---------------------------	--

Label

ID-U 1 Minergie Standard
ID-U 1 Zertifizierung Minergie Standard
ID-U 1 SNBS-Label
ID-U 1 ECO-Label
ID-U 1 Weitere Nachhaltigkeitslabel

Energie

ID-U 2 Energiebezugsfläche	...wird in Mengen (Planer) Grundmenge eBKP-H erfasst
ID-U 3 Gebäudehüllzahl Energienachweis (Minergie) EN101b : E23	-
ID-U 3 Energiebedarf Raumwärme Energienachweis EN101b : E46	kWh/m ²
ID-U 2 Primär Energiequelle Raumwärme	
ID-U 3 Energiebedarf Warmwasser Energienachweis (Minergie) EN101b : M17	kWh/m ²
ID-U 2 Primär Energiequelle Warmwasser	
ID-U 3 Energiebedarf Raumkälte Energienachweis EN101b : E42	kWh/m ²
ID-U 2 Primär Energiequelle Raumkälte	
ID-U 2 Lüftung	
ID-U 3 Energiekennzahl Energienachweis N58	kWh/m ²
ID-U 3 PV: Nicht integrierte Anlage eBKP-H D01-01	kWp
ID-U 3 PV: Integrierte Anlage: Fassade eBKP-H E02.03	kWp
ID-U 3 PV: Integrierte Anlage: Dach eBKP-H F02/03	kWp
ID-U 2 PV: Jahresertrag	kWh
ID-U 3 PV: Eigenverbrauch in % z.B. Energienachweis E53	%
ID-U 1 PV: Betreibermodell	
ID-U 3 Solarthermie Energienachweis EN101b : M47 bis N50	kWh
ID-U 3 Solarthermie	m ²

Umwelt-Kennwerte (ID-U 3 mit ECO Nachweis SIA 2032)

ID-U 2 Treibhausgasemissionen Erstellung SIA 2032	kg CO2/m ²
ID-U 2 Treibhausgasemissionen Betrieb ECO-Nachweis	kg CO2/m ² *a
ID-U 3 Graue Energie Erstellung ECO-Nachweis SIA 2032	kWh/m ²
ID-U 3 Graue Energie Betrieb ECO-Nachweis ECO-Nachweis SIA 2032	kWh/m ² a

Umwelt Übriges

ID-U 2 Nicht versiegelte Umgebungsfläche	m ²
ID-U 2 Begrünte Fassadenfläche	m ²
ID-U 2 Intensiv und extensiv begrünte Dachfläche	m ²
ID-U 3 Menge verbauter Beton z.B. Minergie-eco-Nachweis Recyclingbeton	m ³
ID-U 3 Anteil Recyclingbeton z.B. Minergie-eco-Nachweis Recyclingbeton	%
ID-U 3 Menge verbautes Konstruktionsholz	m ³
ID-U 3 Aushubmenge fest	m ³
ID-U 1 Vorwiegende Bauweise über Terrain	
ID-U 1 Wiederverwendung von Bauteilen	
ID-U 2 Anzahl Geschosse über Terrain	Stk.
ID-U 2 Anzahl Geschosse unter Terrain	
ID-U 3 Gebäudehüllenfläche (SIA 380.1, SIA 20231) Ath	m ²

Testprojekt | BKP 3-stellig 2017 | TP01 | Standard |

Legende

Informationsdichte (ID)	Level 1 = ID 1 Minimalanforderung Level 2 = ID 1 + ID 2 Level 3 = ID 1 bis ID 3 Maximalanforderung
-------------------------	--

Beschrieb

ID 2 | Abbruch, Schadstoffsanierung, Altlasten etc.

ID 2 | Baustellen -Einrichtung und -Logistik

ID 2 | Spezialtiefbau, Baugrube

ID 2 | Bauweise

ID 2 | Fassade

ID 2 | Bedachung

ID 2 | Elektroanlagen

ID 2 | MSRL-Anlagen

ID 2 | Heizungsanlagen

ID 2 | Lüftungsanlagen

ID 2 | Kälteanlagen

ID 2 | Sanitäranlagen

ID 2 | Transportanlagen

ID 2 | Ausbau

ID 2 | Nutzungsspezifische Anlagen

ID 2 | Honorare

ID 2 | Nebenkosten

ID 2 | Ausstattung

ID 2 | Umgebung und Perimeter

Profil

Legende

Grundstück

Bauplatzverhältnisse



- WK1** optimale Bauplatzverhältnisse
- WK2** geräumige Bauplatzverhältnisse
- WK3** übliche Bauplatzverhältnisse
- WK4** anspruchsvolle Bauplatzverhältnisse
- WK5** beengte Bauplatzverhältnisse

Baugrube



- WK1** keine Baugrube
- WK2** optimale Baugrube
- WK3** übliche Baugrube
- WK4** aufwendige Baugrube
- WK5** komplexe Baugrube

Vorbereitungsarbeiten



- WK1** wenig Vorbereitungsarbeiten
- WK2** einfache Vorbereitungsarbeiten
- WK3** übliche Vorbereitungsarbeiten
- WK4** aufwendige Vorbereitungsarbeiten
- WK5** komplexe Vorbereitungsarbeiten

Umgebungsarbeiten



- WK1** keine Umgebungsarbeiten
- WK2** wenig Umgebungsarbeiten
- WK3** übliche Umgebungsarbeiten
- WK4** aufwendige Umgebungsarbeiten
- WK5** komplexe Umgebungsarbeiten

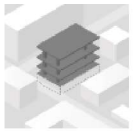
Gebäude

Komplexität Gebäudeform



- WK1** einfache Gebäudeform
- WK2** kompakte Gebäudeform
- WK3** differenzierte Gebäudeform
- WK4** belebte Gebäudeform
- WK5** aufwendig Bauweise

Bauweise



- WK1** einfache Bauweise
- WK2** kompakte Bauweise
- WK3** differenzierte Bauweise
- WK4** anspruchsvolle Bauweise
- WK5** aufwendig Bauweise

Fassade



- WK1** einfache Fassade
- WK2** kompakte Fassade
- WK3** differenzierte Fassade
- WK4** anspruchsvolle Fassade
- WK5** aufwendig Fassade

Gebäude

Öffnungsanteil Fassade



- WK1** Anteil Öffnungen <20%
- WK2** Anteil Öffnungen 20-35%
- WK3** Anteil Öffnungen 35-50%
- WK4** Anteil Öffnungen 50-80%
- WK5** Anteil Öffnungen >80%

Gebäudetechnik



- WK1** wenig Gebäudetechnik
- WK2** einfache Gebäudetechnik
- WK3** übliche Gebäudetechnik
- WK4** anspruchsvolle Gebäudetechnik
- WK5** hochwertige und spezielle Gebäudetechnik

Ausbau



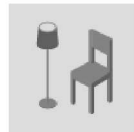
- WK1** wenig Ausbau
- WK2** einfacher Ausbau
- WK3** üblicher Ausbau
- WK4** anspruchsvoller Ausbau
- WK5** gehobener, exklusiver Ausbau

Nutzungsspezifische Anlagen



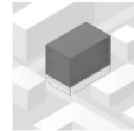
- WK1** wenige nutzungsspezifische Anlagen
- WK2** einfache nutzungsspezifische Anlagen
- WK3** übliche nutzungsspezifische Anlagen
- WK4** anspruchsvolle nutzungsspezifische Anlagen
- WK5** Hochwertige nutzungsspezifische Anlagen

Ausstattung



- WK1** wenig Ausstattung
- WK2** einfache Ausstattung
- WK3** übliche Ausstattung
- WK4** anspruchsvolle Ausstattung
- WK5** gehobener, exklusive Ausstattung

Baustandard Minergie-Label



- WK1** ohne Zertifizierung
- WK2** Minergie exkl. ECO
- WK3** Minergie inkl. ECO
- WK4** Minergie-P / -A exkl. ECO
- WK5** Minergie-P / -A inkl. ECO

Testprojekt | BKP 3-stellig 2017 | TP01 | Standard |

Baubeschrieb BKP / eBKP-H (pdf)

Dokumentation/Broschüren (pd)

Flächenschema (pdf)

Detaillierte Kostenstände (pdf)

Terminpläne (pdf)