

Dienststelle Immobilien

Informationsdichte BKDB

17.10.2024 / baa

Die DS Immobilien Kanton Luzern verlangt die Eingabe der grau markierten Phasen in der Baukostendatenbank.
Phase 21 wird nur verlangt, wenn die Machbarkeitsstudie Teil des Planerauftrags ist.

Phase	Kostenstand	BKP	eBKP-H	Informationsdichte	
			Bei der Erfassung eBKP-H ist die ID 3 bei Mengen erforderlich		
1 Strategische Planung					
11 Bedürfnisformulierung, Lösungsstrategie	Schätzen des Finanzbedarfs SDF +/- 30%	2-stellig	Elementgruppen 2020	ID 1 + ID-U 1 / ID 3 + ID-U 3	
2 Vorstudie					
21 Definition des Vorhabens, Machbarkeitsstudie	Grobkostenschätzung GKS +/- 25%	2-stellig	Elementgruppen 2020	ID 1 + ID-U 1 / ID 3 + ID-U 3	Eingabe erwünscht
22 Auswahlverfahren	Grobkostenschätzung GKS +/- 25%	2-stellig	Elementgruppen 2020	ID 1 + ID-U 1 / ID 3 + ID-U 3	
3 Projektierung					
31 Vorprojekt (Anfang)	Grobkostenschätzung GKS +/- 20%	3-stellig 2017	Elementgruppen 2020	ID 1 + ID-U 1 / ID 3 + ID-U 3	Eingabe erwünscht
31 Vorprojekt (Abschluss)	Kostenschätzung KS +/- 15%	3-stellig 2017	Element 2020	ID 2 + ID-U 2 / ID 3 + ID-U 3	Eingabe zwingend
32 Bauprojekt	Kostenvoranschlag KV +/- 10%	3-stellig 2017	Element 2020	ID 2 + ID-U 2 / ID 3 + ID-U 3	Eingabe zwingend
33 Bewilligungsverfahren					
4 Ausschreibung					
41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag					
5 Realisierung					
51 Ausführungsplanung					
52 Ausführung					
53 Inbetriebnahme, Abschluss	Bauabrechnung BA +/- 0%	3-stellig 2017	Element 2020	ID 2 + ID-U 2 / ID 3 + ID-U 3	Eingabe zwingend
6 Bewirtschaftung					
61 Betrieb					