



Dienststelle Immobilien

Freihändige Vergabe

Art. 21 IVöB - Freihändige Vergabe

(Fassung vom 15. November 2019, in Kraft seit dem 1. Januar 2023)

Im freihändigen Verfahren vergibt die Auftraggeberin einen Auftrag direkt durch den Abschluss eines Vertrags über die Beschaffung. Sie kann dazu mehrere Angebote einholen.

Betreff	Freihändig	
	- direkte Vergabe, ein Angebot	- in Konkurrenz, mehrere Angebote
Schwellenwerte	Vorgabe IMMO*	IVöB
- Lieferung	- bis CHF 50'000.-	- bis CHF 150'000.-
- Dienstleistungen Planer	- bis CHF 150'000.-	- bis CHF 150'000.-
- Baunebengewerbe	- bis CHF 50'000.-	- bis CHF 150'000.-
- Bauhauptgewerbe	- bis CHF 50'000.-	- bis CHF 300'000.-
Unternehmerliste	Planer	Planer
	- Vorschlag durch Planer - Entscheid DS Immobilien	- Vorschlag durch Planer (in der Regel 3 Unternehmer) - Entscheid DS Immobilien
- Formularvorlage	- keine	- Offertzusammenstellung / Vergabungsantrag
Angebotsformular	Planer	Planer
- Eignungskriterien	- keine (jedoch Einhaltung öffentlich rechtliche Verpflichtungen, GAV, etc.)	- keine (jedoch Einhaltung öffentlich rechtliche Verpflichtungen, GAV, etc.)
- Zuschlagskriterien	- keine	- interne Festlegung, keine Erwähnung im Angebotsformular
- Formularvorlage	- keine	- Mustervorlage extern Angebot freihändig (Firmenlogo und Adresse Planer)
Eingabeort / Offertöffnung	Planer	Planer
	- keine Offertöffnung	- keine Offertöffnung, Erfassung Eingang und Angebotsvergleich durch Planer - kein Protokollversand
- Formularvorlage	- keine	- Offertzusammenstellung / Vergabungsantrag

Offertkontrolle / Antrag	Planer	Planer
	- inhaltliche und rechnerische Prüfung (Prüfung Angebot auf Plausibilität durch Planer)	- inhaltliche und rechnerische Prüfung (inhaltliche Bereinigung mit Unternehmer durch Planer)
Angebotsverhandlungen	Planer	Planer
	- Angebotsverhandlungen möglich	- Angebotsverhandlungen möglich
Zuschlag / Zuschlagseröffnung	Planer	Planer
	- Vergabeantrag durch Planer - Schriftliche oder mündliche Mitteilung nach Auftragserteilung DS Immobilien durch Planer	- Vergabeantrag durch Planer - Auftragserteilung DS Immobilien mittels Visum auf Vergabeantrag an Planer - Einfache schriftliche Mitteilung durch Planer ohne Beschwerdefrist und Rechtsmittelbelehrung
- Formularvorlage	- keine	- Mustervorlage extern Brief Submission Absageschreiben (Firmenlogo und Adresse Planer)
Auftrag / Werkvertrag	Planer	Planer
	- Auftragsbestätigung durch Planer (schriftlich ab CHF 10'000.-) - Zustellung an IMMO zur Unterschrift	- Werkvertrag durch Planer - Zustellung an Unternehmer und anschliessend an IMMO zur Unterschrift.
- Formularvorlage	- Auftragsbestätigung	- Werkvertrag

* Von den Vorgaben IMMO kann nach Rücksprache und mit Zustimmung der DS Immobilien abgewichen werden.

Folgende Formularvorlagen sind als Download unter www.immobilien.lu.ch abrufbar:

- 23.062V_Mustervorlage extern - Angebot freihändig IMMO
- 23.064V_Mustervorlage extern - Angebot freihändig lups
- 41.628V_Mustervorlage extern - Brief Submission Absageschreiben
- 23.006V_Offertzus-Vergabungsantrag